ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 368 /BC-UBND	*Ninh Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện nội dung chất vấn và cam kết tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình

Thực hiện Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chất vấn tại kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, nhiệm kỳ 2026-2031. Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả thực hiện của người trả lời chất vấn tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026, nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI NỘI DUNG CAM KẾT VỀ GIẢI PHÁP ĐỂ HOÀN THÀNH CHỈ TIÊU THU NGÂN SÁCH, NHẤT LÀ THU TỪ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Kết quả triển khai thực hiện các giải pháp "Khẩn trương hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền cho ý kiến để sớm phê duyệt và tổ chức thực hiện hiệu quả Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030; xây dựng lộ trình cụ thể đối với từng khu đất, từng dự án để tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách tỉnh".

Ủy ban nhân dân tỉnh đã báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và ban hành Đề án số 08/ĐA-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 phát triển quỹ đất tạo nguồn thu NSNN giai đoạn 2026-2030 nhằm định hướng phát triển quỹ đất đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tập trung, hiệu quả và bền vững; đẩy mạnh mở rộng, phát triển không gian đô thị và phát huy giá trị đất đai trở thành nguồn lực quan trọng, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030.

Để tăng cường công tác lãnh đạo tổ chức thực hiện hiệu quả Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Đề án tại Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 do đồng chí Nguyễn Anh Chức - Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng Ban chỉ đạo; đồng thời, Ban chỉ đạo đã ban hành Quyết định Quy chế hoạt động và thành lập Tổ Giúp việc Ban chỉ đạo.

Trong thời gian tới, trên cơ sở nội dung Đề án được phê duyệt, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, địa phương rà soát, xây dựng lộ trình, giải

pháp cụ thể đối với từng khu đất, từng dự án, xác định rõ thời gian, tiến độ và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Đồng thời, phân loại và xác định thứ tự ưu tiên đối với các khu đất có khả năng triển khai, sớm hoàn thiện hạ tầng, đủ điều kiện đưa ra đấu giá trong các năm tiếp theo, góp phần tăng thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển.

2. Kết quả triển khai thực hiện các giải pháp "Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai; tăng cường trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương trong việc tạo quỹ đất sạch, bảo đảm đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo kế hoạch".

2.1. Phối hợp cập nhật chỉ tiêu quy hoạch và cơ sở dữ liệu đất đai

Thực hiện Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2026 và điều chỉnh tại Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026.

Ngày 30 tháng 6 năm 2026, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1177/QĐ-TTg phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; UBND tỉnh đã ban Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, trong đó, đã đáp ứng nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình dự án nhất là các công trình dự án phục vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản của UBND tỉnh.

a) Văn bản quy phạm pháp luật

Ủy ban nhân dân tỉnh đã trình HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Văn bản số 3541/UBND-VP3 ngày 28 tháng 5 năm 2026 về rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung các cơ chế, chính sách GPMB trên địa bàn tỉnh; phân cấp, ủy quyền trong lĩnh vực đất đai, trong đó có nội dung tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá toàn diện việc triển khai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh đang rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số quy định liên quan đến chính sách đất đai trên địa bàn tỉnh.

b) Các Văn bản đã ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Kế hoạch, danh mục 61 khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 (tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 và Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2026).

- Trình tự thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh (Văn bản số 6118/UBND-VP3 ngày 23 tháng 8 năm 2026).

2.3. Về kết quả thực hiện

a) Về công tác thu hồi đất, xác định giá đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất.

Thực hiện Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 76/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

Kết quả công tác chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất, dự án tạo nguồn đất: Tổng số có 23 dự án, khu đất với tổng diện tích 699.722,45 m² (tương đương 69,97 ha).

b) Về việc quản lý quỹ đất sạch, quỹ đấu giá/ dự án tạo nguồn đất do cấp tỉnh quản lý.

UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đối với 14 khu đất [1]với tổng diện tích 350.728,80 m² (tương đương 35,07 ha), gồm:

---

[1] Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ phía Tây Bệnh viện Bạch Mai, phường Liêm Tuyền; Dự án Khu thương mại dịch vụ thuộc Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo, phường Phủ Lý; Dự án Khu dịch vụ thương mại tại phường Phủ Lý; Khu đất thu hồi của UBND phường Phủ Lý; Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Cổ phần hoá phẩm Ba Nhất tại phường Châu Sơn; Khu đất đấu giá tại khu vực thôn Đồi Ngô, xã Gia Viễn; Khu đất

2.4. Một số khó khăn, vướng mắc

- Khó khăn về cơ chế, chính sách: Qua tổng hợp các văn bản phúc đáp, hướng dẫn kể từ sau khi sáp nhập tỉnh cho thấy phát sinh nhiều vướng mắc liên quan đến xác định điều kiện bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc trên đất bãi bồi ven sông; xử lý phần diện tích đất còn lại sau thu hồi; áp dụng đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi, công trình thủy lợi nội đồng; bố trí tái định cư đối với các thửa đất còn lại không đảm bảo điều kiện ở thực tế.

- Về xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất gặp nhiều khó khăn: Theo quy định Luật Đầu tư năm 2025, các khu đất đấu giá không phải trình chấp thuận chủ trương đầu tư, nên khi xây dựng phương án đấu giá Trung tâm phát triển quỹ đất chỉ căn cứ trên cơ sở Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu hoặc Quy hoạch chi tiết (nếu có). Do vậy việc lập, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất có liên quan đến nhiều lĩnh vực chuyên ngành như quy hoạch, xây dựng, tài chính, đầu tư, pháp luật, thuế và tình hình quản lý, sử dụng đất tại địa phương, do đó cần có ý kiến của nhiều cơ quan, đơn vị trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về công tác lựa chọn tổ chức định giá đất có đủ năng lực trong lĩnh vực xác định giá đất gặp nhiều khó khăn: Một số dự án dù đã thực hiện đăng tải thông báo mời thầu công khai trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia nhưng vẫn không có nhà thầu tham gia.

2.5. Một số giải pháp trong thời gian tới

- Tiếp tục rà soát cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để kịp thời điều chỉnh các nội dung chưa phù hợp thực tiễn hoặc phát sinh sau sắp xếp đơn vị hành chính.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn GPMB và tạo quỹ đất sạch, thực hiện rà soát từng dự án chậm tiến độ để có kế hoạch xử lý và tập trung tháo gỡ dứt điểm các dự án còn vướng mắc bồi thường, tái định cư để sớm hoàn thành GPMB, thi công hạ tầng và đưa ra đấu giá.

- Đẩy nhanh công tác xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, quyết định đấu giá trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực.

- Thường xuyên điều tra, khảo sát, cập nhật biến động giá thị trường làm cơ sở tham mưu điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.

đấu giá tại xã Giao Minh; Khu đất đấu giá tại xã Giao Phúc; Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở phía Đông đường Lê Đức Thọ, phường Phủ Lý; Khu vực núi Hải Phú, thôn Trung Hiếu Hạ, xã Thanh Lâm; Khu đất đấu giá do UBND xã Yên Cường quản lý; Khu đất đấu giá tại thôn Trì Động, xã Gia Trấn; Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn Đại Kênh, xã Thanh Lâm;

- Đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, phường bàn giao quỹ đất do Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý cho Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện trình tự thủ tục đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Kết quả triển khai thực hiện các giải pháp "Thường xuyên rà soát, đánh giá kết quả thực hiện, kịp thời báo cáo và đề xuất giải pháp xử lý đối với những dự án, khu đất chậm triển khai, bảo đảm hoàn thành dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2026 đã được HĐND tỉnh giao"

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức nhiều Hội nghị nghe báo cáo về Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030, tiến độ thực hiện công tác thu tiền sử dụng đất năm 2026, xây dựng danh mục, số thu dự kiến tiền sử dụng đất năm 2027; đồng thời Ủy ban nhân dân tỉnh đã yêu cầu Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị định kỳ hàng tuần rà soát, tổng hợp tiến độ thực hiện của các dự án tạo nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, hàng ngày, các đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường cũng báo cáo số thu tiền sử dụng đất, khó khăn, vướng mắc trong công tác thu tiền sử dụng đất trên địa bàn.

Bên cạnh đó, để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất; bảo đảm hiệu quả đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026-2030, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 4460/UBND-VP4 ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc chấp thuận lựa chọn khu đất quy hoạch và triển khai dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, theo đó giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ đề xuất của Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện rà soát, đánh giá hiệu quả của khu đất đấu giá; sự phù hợp với các quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất; khả năng cân đối ngân sách của địa phương để tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trương thực hiện các dự án đấu giá đất trên địa bàn.

II. CÔNG TÁC GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư; khẩn trương rà soát, hoàn thành ngay trong quý II năm 2026 quy hoạch các mỏ nguyên vật liệu để đảm bảo nguyên vật liệu cho các dự án đầu tư; khẩn trương tháo gỡ khó khăn trong hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Về nội dung tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư: Để nâng cao chất lượng công tác đầu tư công trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo và Sở Tài chính đã ban hành các văn bản hướng dẫn các đơn vị tập trung triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể như sau: Văn bản số 1855/STC-TĐ ngày 02 tháng 3 năm 2026 về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư công; Văn bản số 3450/STC-TĐ ngày 03 tháng 10 năm 2025 về việc hướng dẫn trình tự thực hiện

đối với các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công do cấp xã trực tiếp quản lý điều hành, thuộc thẩm quyền quyết định của cấp xã; Văn bản số 4320/STC-TH ngày 04/5/2026 về việc tăng cường quản lý các dự án đầu tư công, bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 nguồn vốn ngân sách địa phương; Văn bản số 4617/STC-TH ngày 09 tháng 5 năm 2026 về việc hướng dẫn hạch toán kinh tế - xã hội, đánh giá hiệu quả đầu tư đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030; Văn bản số 4751/STC-TĐ ngày 13 tháng 5 năm 2026 về việc thực hiện một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và quyết toán dự án đầu tư công;

Đối với các dự án do cấp huyện trước đây quyết định đầu tư đến nay bàn giao cho cấp xã trực tiếp quản lý, để tập trung giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo tập trung rà soát, tổ chức các hội nghị nghe và cho ý kiến, chỉ đạo giải quyết đồng bộ các khó khăn, vướng mắc *(về nguồn vốn, về cơ chế phối hợp giải quyết thủ tục; rà soát, điều chỉnh các dự án; về điều chuyển lại các dự án về cấp tỉnh quản lý);* đặc biệt là Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập Tổ công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án đầu tư công bàn giao từ các Ban Quản lý dự án cấp tỉnh về Uỷ ban nhân dân các xã, phường quản lý. Tổ công tác đã ban hành các Văn bản số 108/TCT ngày 04 tháng 9 năm 2026, số 130/TCT ngày 26 tháng 9 năm 2026 đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc theo quy định. Đến nay, theo báo cáo của các sở và Ủy ban nhân dân các xã, phường, các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của tỉnh được giải quyết; riêng các vấn đề liên quan đến giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của các xã, phường phải tập trung thực hiện.

- Về nội dung khẩn trương rà soát, hoàn thành ngay trong Quý II năm 2026 quy hoạch các mỏ nguyên vật liệu để đảm bảo nguyên vật liệu cho các dự án đầu tư; khẩn trương tháo gỡ khó khăn trong hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng: Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, đơn vị tư vấn trong việc lập Phương án quản lý địa chất và khoáng sản là nội dung tích hợp trong Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và đã được phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong đó đã quy hoạch đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường là 58 khu vực *(để phục vụ nhu cầu vật liệu cho các công trình, dự án và nhu cầu của nhân dân)* với 11 khu vực đã đấu giá quyền khai thác khoáng sản với trữ lượng dự kiến: 180,28 triệu m3, đang thực hiện các thủ tục để cấp giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định; đề xuất điều chỉnh khỏi vùng cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản đối với 13 khu vực với trữ lượng tài nguyên dự kiến: 252,7 triệu m3; Cát làm vật liệu san lấp: 16 khu vực với trữ lượng tài nguyên dự kiến 14,59 triệu m^3; Đất, đá làm vật liệu san lấp: 42 khu vực với trữ lượng tài nguyên dự kiến 489,63 triệu m^3. Trong đó: 03 khu vực đã đấu giá quyền khai thác

khoáng sản với trữ lượng tài nguyên dự kiến: 14,01 triệu m^3; 05 khu vực dự kiến điều chỉnh khỏi vùng cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản với trữ lượng tài nguyên dự kiến: 199,1 triệu m^3.

Để giải quyết nhu cầu vật liệu xây dựng, thời gian qua Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu giải quyết các đề nghị tăng công suất, thăm dò xuống sâu và mở rộng đối với các khu vực khoáng sản đang hoạt động theo quy định. Đối với dự án, công trình trọng điểm quốc gia, của tỉnh cần nguồn nguyên liệu đất, đá, cát cần phối hợp với cơ quan chuyên môn rà soát các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường có trong quy hoạch khoáng sản, không thuộc khu vực cấm, tạm cấm hoạt động khoáng sản và các điều kiện liên quan để đề xuất tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cung cấp một phần khoáng sản theo cơ chế đặc thù theo điểm b khoản 17 Điều 1 Luật số 147/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản *(bổ sung khoản 1b vào sau khoản 1 Điều 55 Luật Địa chất và Khoáng sản)*. Hiện nay là Sở Công Thương chịu trách nhiệm thực hiện.

2. Tiếp tục chỉ đạo quyết liệt, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện và giải ngân từng dự án; xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu đối với các dự án chậm tiến độ; rà soát danh mục dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 theo nguyên tắc, định hướng, yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2026; đề xuất cắt giảm, dừng hoặc giãn tiến độ đối với các dự án hiệu quả thấp, chưa thực sự cần thiết để tập trung nguồn lực cho các công trình trọng điểm, cấp bách, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 về phê duyệt phương án chấm điểm các cơ quan, đơn vị thực hiện giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công *(hàng tháng, quý và năm)* trên địa bàn tỉnh; trong đó quy định kết quả chấm điểm hằng tháng, hằng quý được sử dụng để theo dõi, biểu dương đối với các đơn vị thực hiện tốt; đôn đốc, nhắc nhở, cảnh báo đối với các đơn vị thực hiện chưa tốt; đồng thời làm cơ sở rà soát khả năng hoàn thành kế hoạch và kịp thời đề xuất điều chỉnh, điều chuyển vốn.

- Hàng tháng, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức các hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công đối với các dự án *(đánh giá chi tiết đến từng dự án)* theo ngành, lĩnh vực các đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách, các dự án ủy quyền về cho cấp xã quản lý, các dự án giải phóng mặt bằng, các dự án trọng điểm, quan trọng của tỉnh... Ngoài ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức hội nghị trực tuyến kiểm điểm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 đến 129 điểm cầu tại các xã, phường..

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Văn bản: số 2754/UBND-VP4 ngày 29/4/2026, số 3473/UBND-VP4 ngày 26/5/2026, số 3494/UBND-VP4 ngày 27/5/2026, số 4173/UBND-VP4 ngày 20/6/2026, số 5289/UBND-VP4 ngày 28/7/2026, số 5904/UBND-VP4 ngày 18/8/2026, số 6575/UBND-VP4

ngày 25/9/2026 yêu cầu Sở Tài chính, các sở ngành, chủ đầu tư dự án và Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức rà soát, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, hiệu quả đầu tư các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 nhằm tập trung nguồn lực cho các công trình trọng điểm, cấp bách, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Qua rà soát, tính đến ngày 25 tháng 9 năm 2026 có 91 dự án đề xuất dừng thực hiện, cụ thể như sau:

+ Có 11 dự án cấp tỉnh đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

+ Có 58 dự án dự kiến đầu tư mới trong giai đoạn 2026-2030;

+ Có 22 dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cấp quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Trên cơ sở tình hình thực tế về khả năng thu, cân đối ngân sách và kết quả rà soát, đánh giá tham mưu của các sở, ngành, Ủy ban nhân dân tỉnh đã báo cáo cấp thẩm quyền thống nhất và trình Hội đồng nhân dân quyết định điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 vốn ngân sách địa phương và kế hoạch đầu tư công năm 2026 vốn ngân sách tỉnh tại kỳ họp thứ 6 dự kiến diễn ra ngày 29 tháng 10 năm 2026.

III. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

1. Sớm kiện toàn và phát huy hiệu quả hoạt động của Ban chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phân công rõ trách nhiệm của từng thành viên và từng cơ quan liên quan; tăng cường đối thoại, tuyên truyền, vận động để tạo sự đồng thuận của người dân; giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại, phản ánh ngay từ cơ sở.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc thành lập Tổ công tác liên ngành hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, trong đó phân công rõ trách nhiệm của từng thành viên và cơ quan liên quan để kịp thời nắm bắt, tiếp nhận, hướng dẫn, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các địa phương trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo kịp thời, thống nhất và tuân thủ các quy định của pháp luật; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh *(nếu có);* tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Trong quá trình triển khai các dự án trọng điểm, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các cấp, các ngành và địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các quy định có liên quan đến dự án; đồng thời đẩy mạnh đối thoại trực tiếp với người dân, nhất là các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng, nhằm cung

cấp đầy đủ thông tin, giải thích, làm rõ các nội dung người dân quan tâm và tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện. Công tác tiếp công dân, nắm bắt tình hình, tiếp nhận và xử lý các kiến nghị, khiếu nại, phản ánh được quan tâm thực hiện ngay từ cơ sở. Các nội dung thuộc thẩm quyền được tập trung xem xét, giải quyết kịp thời; đối với những vấn đề còn khó khăn, vướng mắc, các cơ quan chức năng chủ động phối hợp, rà soát, hướng dẫn và đề xuất phương án xử lý theo quy định. Thông qua việc tăng cường đối thoại, tuyên truyền, vận động và giải quyết các kiến nghị ngay từ cơ sở, nhận thức của người dân về mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích của các dự án từng bước được nâng lên; góp phần tạo sự đồng thuận, ổn định tình hình tại địa bàn, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện các dự án trọng điểm. Đến nay tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm đã được đẩy nhanh, cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ, đặc biệt là đã hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình – Hải Phòng đoạn qua tỉnh Ninh Bình *(sử dụng vốn đầu tư công)*.

2. Khẩn trương rà soát các khó khăn, bất cập trong cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành cho phù hợp với thực tiễn sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

2.1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã kịp thời ban hành nhiều văn bản quy định cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo cơ sở pháp lý, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án như: Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2026 Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 92/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình với các cơ quan có chứcnăng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khácco liên quan trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 108/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trìnhxây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 76/2026/QĐ-UBNDngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bìnhquy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

2.2. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có báo cáo số 8869/SNNMT-ĐĐ ngày 14 tháng 7 năm 2026 về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh sửa đổi, bổ sung một số

quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh.

Qua rà soát, đối với Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình. Đây là một trong những chính sách mang tính đột phá của tỉnh Ninh Bình nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; giải quyết những tồn tại, hạn chế có tính lịch sử trong quá trình sử dụng đất; đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, tính công bằng, ổn định, thống nhất của chính sách trên địa bàn toàn tỉnh, góp phần ổn định tình hình chính trị, phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương. Nhìn chung, các quy định của chính sách đã và đang phát huy hiệu quả tốt trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, do vậy chưa có cơ sở để xem xét sửa đổi, bổ sung Nghị quyết này.

Đối với quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình ban hành kèm theo Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh, Quy định này chỉ cụ thể hóa các nội dung pháp luật giao Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thuộc thẩm quyền. Qua rà soát, các nội dung đã ban hành cơ bản phù hợp với quy định pháp luật và đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung về thẩm quyền, trách nhiệm tổ chức thực hiện để bảo đảm đồng bộ với quy định pháp luật hiện hành, không sửa đổi, bổ sung các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trên cơ sở tham mưu của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 134/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 sửa đổi một số quy định liên quan đến chính sách đất đai trên địa bàn tỉnh.

3. Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch giải phóng mặt bằng gắn với tiến độ từng dự án, phấn đấu hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch được giao.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 399-TB/TU ngày 14 tháng 7 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Công văn số 5077/UBND-VP4 ngày 20 tháng 7 năm 2026, Công văn số 6638/UBND-VP4 ngày 17 tháng 9 năm 2026 để quyết liệt chỉ đạo các sở, ban, ngành, các địa phương và chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh những khó khăn, vướng mắc *(qua Sở Tài chính)*; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo tiến độ định kỳ hằng tuần đối với các dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ và hằng tháng đối với toàn bộ các dự án để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Thường trực Tỉnh ủy theo quy định; kết quả thực hiện đối với các dự án trọng điểm như sau:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh tổng có 19 dự án trọng điểm đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng; trong đó 01 dự án đã hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng*(dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình – Hải Phòng đoạn qua tỉnh Ninh Bình)*, 18 dự án đang tiếp tục tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- VPUBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP, Ban, TT;
- Lưu: VT, VP2.

TXC_VP2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Nguyễn Anh Chức